



INSTITUT NATIONAL
DE L'ORIGINE ET DE
LA QUALITÉ

La Déléguée Territoriale

Dossier suivi par : P. VAILHE
Tél : 04.68.90.62.00
Mail : p.vailhe@inao.gouv.fr
INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr

COMMUNAUTE DES COMMUNES GRAND ORB

6t Rue René Cassin
34600 BEDARIEUX

V/Réf :

N/Réf : PV/2021-03

Objet : plu

Narbonne, le 19 Janvier 2021

A L'attention de Mme Sophie GRAS

Par courrier reçu le 20 octobre 2020, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le PLU de votre commune de POUJOL SUR ORB.

La commune est située dans l'aire géographique des AOC : « Huile d'olive du Languedoc », « Pélardon », « Roquefort », « Châtaignes des Cévennes ». Elle appartient également aux aires de production des IGP : « Haute vallée de l'Orb », « Pays d'Hérault », « Pays d'Oc », « Terres du Midi », « Volailles du Languedoc ».

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations suivantes :

Située au Nord de l'Hérault et proche du massif du Caroux, Poujol sur Orb bénéficie d'une rare qualité paysagère. Il compte actuellement 1046 habitants et par ce nouveau projet, souhaite atteindre 1182 résidents à l'orée des années 2030. La commune en accord avec le PADD prévoit un taux de croissance annuel de 1,15% .

Pour atteindre cet objectif, Le document privilégie d'abord la densification et il a été recensé 2,1 HA utilisables au sein de l'urbain. Ensuite, 1,4 HA est prévu en extension en 2 zones AUC, partiellement enclavées au bâti. Installées au Nord et Nord-Ouest du bourg, sur des friches, elles contribueront à modifier la linéarité du village. Sur la période 2003 à 2016 près de 5Ha de terres agricoles ont été consommées sur des zones planes pour créer de l'habitat pavillonnaire et diffus. Ce nouveau programme affiche donc une diminution significative des surfaces artificialisées pour les 10 prochaines années.

INAO - Délégation Territoriale Occitanie

SITE DE MONTPELLIER
697 av Etienne Mehl
CA Croix d'Argent
34070 MONTPELLIER
Tél : 04.67.27.11.85
INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr

SITE DE NARBONNE
Rue du Pont de l'Avenir
CS 50127
11100 NARBONNE
Tél : 04.68.90.62.00
INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr

SITE DE GAILLAC
Centre Technique du Vin
52 Place Jean Moulin 2ème étage
81600 GAILLAC
Tél : 05.63.57.14.82
INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr

SITE DE TOULOUSE
Tél : 05.34.26.51.45
INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr
Antenne de Perpignan
Tél : 04.68.34.53.38
INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr

La commune a perdu en grande partie sa vocation agricole, de 205 HA de SAU en 1979 , seuls 76 HA étaient encore en culture en 2010, et il ne reste plus que 5 exploitations en 2020, essentiellement viticoles et pour la plupart en double activité. Cette régression de l'activité agricole contribue à une fermeture du milieu et la disparition des cultures en terrasse et des châtaigneraies, caractéristiques du lieu. Les terres les plus accessibles ont été livrées à l'urbanisation sur la précédente période, entraînant un mitage de l'espace par la cabanisation et l'habitat de loisir.

Le PADD propose des mesures aptes à infléchir cette tendance : il sera favorisé l'installation de jeunes agriculteurs, notamment maraîchers, la restauration des châtaigneraies, la valorisation de la filière bois et la mise en œuvre de sylvo ou agro pastoralisme, aptes à lutter contre la fermeture du milieu et prévenir les incendies des larges zones naturelles présentes sur le territoire. Le document insiste également sur la nécessité de création de circuits courts afin de relancer et pérenniser économiquement les différentes activités.

A l'appréciation de l'ensemble de ces données et au regard des superficies concernées et de leur nature, l'INAO vous indique n'avoir de remarques ou objections particulières à émettre et délivre un avis favorable à ce projet de PLU.

Pour la Directrice et par délégation,
La Déléguée Territoriale,
Catherine RICHER



Copie :DDTM

INAO - Délégation Territoriale Occitanie

SITE DE MONTPELLIER
697 av Etienne Mehul
CA Croix d'Argent
34070 MONTPELLIER
Tél : 04.67.27.11.85
INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr

SITE DE NARBONNE
Rue du Pont de l'Avenir
CS 50127
11100 NARBONNE
Tél : 04.68.90.62.00
INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr

SITE DE GAILLAC
Centre Technique du Vin
52 Place Jean Moulin 2ème étage
81600 GAILLAC
Tél : 05.63.57.14.82
INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr

SITE DE TOULOUSE
Tél : 05.34.26.51.45
INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr
Antenne de Perpignan
Tél : 04.68.34.53.38
INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr